

آئين‌نامه‌ی هویتی و فعالیتی بازرگانی : شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت

(با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۸۹۳۷۲ تهران و شناسهٔ ملی: ۱۰۳۲۰۳۹۹۳۱۷، به مدیریت عاملی محمدرضا میروانی و سرمایه‌ی ثبتی: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

پند۱- . موضوع فعالیت تجاری مندرج در اساس‌نامه شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت: انعقاد هر یک از عقود معین و غیرمعین اعم از مدنی و تجاری و انجام هرگونه مشارکت و یا سرمایه‌گذاری در کلیه موضوعات (صنعت، معدن، تولید، خدمات، تجارت و بازرگانی) خرید و فروش و صادرات و واردات و تهیه و تأمین کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و مشارکت و همکاری و مشاوره و اخذ هرگونه نمایندگی مرتبط با موضوع عقد قرارداد و مشارکت با مراکز تولیدی و توزیعی و خدماتی و اشخاص حقیقی و حقوقی و ارگان‌های دولتی و مشارکت در ساخت‌وساز انواع ابنیه مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی، اخذ و اعطاء نمایندگی داخلی و خارجی، برگزاری و شرکت در کلیه نمایشگاه‌ها و سمینارها، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و هر نوع فعالیت مجاز مرتبط با موضوع، دلالی و حق‌العمل کاری و نمایندگی تجاری، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم.

پند۲- . شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، شرکتی است «صرفاً بازرگانی، خصوصی و عادی» که تمامی فعالیت‌های آن فقط در قالب‌های مختلف و ترکیبی و واقعی بازرگانی و تجاری، موضوع فعالیت اساس‌نامه، آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیتی، توافق‌نامه و قراردادهای «تیپ» بازرگانی و مربوط به این شرکت و کاملاً منطبق با مفاد و شرایط مواد قوانین مدنی، بالخصوص مواد «۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۳۰، ۲۳۱، ۲۳۲، ۲۳۳، ۲۳۴، ۲۳۶، ۲۳۷، ۲۳۸، ۲۳۹» و قسمت اخیر مادهی ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی، [{قائدهی فقهی: «المؤمنون عند شروطهم»}، {آیهی کریمه: «أوفوا بالعقود»}، { آیهی شریفه بیست و نهم سورهی مبارکهی نساء: «یا ایها الذین آمنوا لا تأکلوا أموالکم بینهکم بالباطل الا ان تکون تجارت عن قراضی منکم» }] و تمامی مفاد باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ مربوط به انجام داورى و با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط مادهی ۴۶۹ باب هفتم آئین دادرسی مدنی و غیره‌ی مربوط به قوانین تجارت و بازرگانی جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

پند۳- . شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، با استفاده از تجارب مشاورین علمی (حقوقی، اقتصادی و ...) داخلی خود، فعالیت‌های صرفاً «بازرگانی - سرمایه‌گذاری» خود را در امور ذیل انجام می‌دهد: (۳-۱) انجام‌دهندهی انواع امور بازرگانی و تجاری داخلی و خارجی «غیرنقدی و یا نقدی» تحت انعقاد هر یک از عقود «معین و غیرمعین (اعم از مدنی و تجاری)» و در زمینه‌های: «فروش، خرید، معاوضه، تهاتر، پیش‌فروش، پیش‌خرید، حق‌العمل کاری، دلالی، بازاریابی و ... - یا ترکیبی از این صور بازرگانی» و به واسطه و به وسیله مفاد مندرج در «**پند۴**» ذیل الذکر - این موضوع همراه با پیش پرداخت «توافقی نقدی یا غیرنقدی» ابتدایی پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، صورت می‌پذیرد.

۳-۲ سرمایه‌گذاری و یا مشارکت «غیرنقدی و یا نقدی» در پروژه‌ها و یا موضوعات (صنعت، معدن، تولید، تجارت و بازرگانی) اعلامی شخص متقاضی عقد قرارداد با این شرکت و تحت انعقاد هر یک از عقود «معین و غیرمعین (اعم از مدنی و تجاری)» و حتی به صورت بلند مدت و صرفاً «به وسیله و به واسطه‌ی» واگذاری از اموال و دارائی‌های قانونی و قراردادی و غیره‌ی «متعلق و یا در اختیار» شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به شخص متقاضی و یا طرف قرارداد با این شرکت و دقیقاً و فقط با توجه به مفاد مندرج در «**پند۴**» ذیل الذکر و صرفاً در قبال [{ اخذ «قسمتی نقد/غیرنقد (به عنوان پیش‌پرداخت توافقی ابتدایی پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت)» و نیز «باقی به صورت مدت‌دار (پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به عنوان بازپرداخت)» } و یا «معاوضه «سرمایه» با «آوردهی سرمایه‌پذیر (من‌جمله: تضامین متعلق به سرمایه‌پذیر و یا ضامنین تضامنی وی و نیز پیش پرداخت توافقی پرداختی به سرمایه‌گذار و غیره)» } و یا (ترکیبی بازرگانی از این صور)].

تبصره-۱ . اعطاء و اخذ نمایندگی تجاری و غیره.

تبصره-۲ . ترکیبی از چند عنوان فوق الذکر در یکی از قراردادهای تیپ و مربوط به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و بر اساس توافقات فی مابین طرفین قرارداد.

پند۴- . در صورت اعلام پذیرش و موافقت شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت نسبت به درخواست عقد قرارداد صرفاً بازرگانی انتخابی شخص متقاضی مراجعه‌کننده به این شرکت:

الف) انعقاد هرگونه قرارداد «بازرگانی و تجاری و سرمایه‌گذاری و مشارکت و ...» داخلی و خارجی «غیرنقدی و یا نقدی» تحت هر یک از عناوین عقود معین و غیرمعین اعم از مدنی و تجاری من‌جمله: [فروش، خرید، معاوضه، تهاتر، پیش‌فروش، پیش‌خرید، حق‌العمل کاری، دلالی، بازاریابی، سرمایه‌گذاری و یا مشارکت در موضوعات «صنعت، معدن، تولید، خدمات، تجارت و بازرگانی» - یا ترکیبی از این صور بازرگانی] که حتی در برخی از این عقود (صرفاً منطبق با شرایط توافقی در قرارداد فی مابین شخص طرف قرارداد و شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و هر یک از اوراق به پیوست قرارداد مذکور - من‌جمله همین فرم هفت برگي) نتیجتاً انجام بخشی یا تمامی تعهدات شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (نسبت به موضوع قرارداد منعقد) نهایتاً ممکن است بواسطه «وجه نقد» توافق شده باشد که انجام پذیرد، لیکن مسلماً محل تأمین «نقدینگی» مربوط به انجام تعهدات شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (نسبت به انجام موضوع قرارداد فی مابین مذکور) فقط و فقط از محل و به واسطه و بوسیله انجام انواع موضوعات و معاملات بازرگانی و تجاری داخلی و خارجی تحت هر یک از عناوین عقود معین و غیرمعین اعم از مدنی و تجاری من‌جمله: «فروش، خرید، معاوضه، تهاتر، پیش‌فروش، پیش‌خرید، حق‌العمل کاری، دلالی، بازاریابی - یا ترکیبی از این صور بازرگانی» و به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم و توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و فقط نسبت به موارد ذیل انجام می‌شود:

انواع اموال و دارائی‌های قانونی منقول و یا غیرمنقول (صرفاً غیرنقدی) از قبیل [انواع داخلی و خارجی: اموال و دارائی‌های منقول و غیرمنقول، املاک و مستغلات، معادن (با هر نوع کاربری و اسناد مالکیت قانونی و هر میزان ارزش)، کالاهای و یا تولیدات، محصولات معادن، انواع خدمات: «تفریحی، توریستی، گردشگری، علمی، آموزشی، ورزشی، اقامتی، هتل، جراحی، دندانپزشکی، جراحی زیبایی، حقوقی و غیره»، انتقال مطالبات قانونی و یا قراردادی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت از اشخاص ثالث و یا مخصوصاً انواع «سهیمه - حواله» های مربوط به هر یک از موارد مذکور و یا غیره] - «همگی صرفاً غیرنقدی».

الف-۱) اموال و دارائی‌های آورده و یا اعلامی شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و بابت انعقاد قرارداد درخواستی خود با این شرکت و تحت شرایط «**پند ۳**» و «**قسمت الف از پند ۴**» [در همین صفحه، می‌تواند در قالب [انواع داخلی و خارجی: اموال و دارائی‌های منقول و غیرمنقول، املاک و مستغلات، معادن (با هر نوع کاربری و اسناد مالکیت قانونی و هر میزان ارزش)، کالاهای و تولیدات، محصولات معادن، انواع خدمات: «تفریحی، توریستی، گردشگری، علمی، آموزشی، ورزشی، اقامتی، هتل، جراحی، دندانپزشکی، جراحی زیبایی، حقوقی و غیره»] و یا مخصوصاً انواع «سهیمه - حواله» های مربوط به هر یک از موارد مذکور و یا غیره] - «همگی صرفاً غیرنقدی» - فی مابین طرفین قرارداد مورد توافق باشد.

پند۵- . تمامی [فعالیت‌ها، نحوه‌ی انجام موضوع قراردادها، تمامی اموال و دارائی‌های شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، کلیه‌ی سهام‌داران، مدیران، کارمندان، کارشناسان، مشاوران، نمایندگان، بازاریابان و یا هر شخص حقیقی و حقوقی مرتبط با این شرکت و همچنین منابع تأمین‌کنندهی بندهای فوق]، هیچگونه ارتباط (مستقیم و غیرمستقیم) با موارد ذیل ندارند و نخواهند داشت: **الف:** انواع [بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و یا سرمایه‌گذاران (دولتی، خصوصی، داخلی و یا خارجی و غیره)].

ب: انواع [خدمات و یا سیستم‌های بانکی، وام‌ها، تسهیلات (دولتی و خصوصی)، هرگونه مبادله مستقیم وجه نقد، انواع ارز و یا امثالهم و یا هرگونه واسطه‌گری آن‌ها].

ج: انواع [احزاب، مدیران دولتی، بانکی، قوای سه‌گانه، وزارت‌خانه‌ها و سازمان‌ها و نهادهای، مسئولین محترم داخلی و خارجی: مملکتی، حکومتی، نظامی، سیاسی، قضائی، دولتی و حتی مراجع تقلید و آیات عظام و غیره].

پند۶- . هرگونه از «مذاکرات، توافقات (مالی یا غیرمالی) و یا غیره» با هر فردی ولو مشاوران و نمایندگان این مجموعه و دیگر اشخاص واسطه (حتی در محیط این شرکت)، ارتباطی با این مجموعه و مدیریت مربوطه ندارد و مؤکداً متذکر می‌گردد که هیچگونه رابطه‌ای «مالی و غیرمالی و غیره» با هیچ فردی ولو مشاوران و نمایندگان این مجموعه و دیگر اشخاص واسطه (حتی در محیط این شرکت) وجود نداشته باشد و صرفاً توافقات با مهر و امضاء «مدیریت: محمدرضا میروانی» دارای اعتبار و وجاهت قانونی می‌باشد و در غیر این صورت هیچگونه مسئولیتی بر عهده این مجموعه و مدیریت مربوطه، نمی‌باشد.

پند۷- . لازم به ذکر است که در این مجموعه‌ی «بازرگانی - سرمایه‌گذاری» کاملاً مستقلی خصوصی (شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت)، اصل بر صحت اظهارات و حسن نیت در گفتار مراجعه‌کنندگان محترم می‌باشد.

پند۸- . شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، صرفاً طبق شرایط تنظیمی مکتوب توافقی فی مابین خود و شخص متقاضی عقد قرارداد با این شرکت در [«هر یک از قراردادهای تیپ متعلق به این شرکت» و نیز «مفاد همین فرم هفت برگي» و همچنین «شرایط مندرج در اوراق به پیوست قرارداد مذکور»] خواسته‌ی بازرگانی شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت را با رعایت «زمان، سقف، شرایط و یا غیره» توافق‌شدهی مکتوب، به انجام می‌رساند.

پند۹- . طریقه‌ی ارتباط با ما: ارسال مشروح درخواست بازرگانی‌تان از طریق [«ثبت در وب‌سایت: MARIVANI.ORG» و یا «ارسال پیامک به شماره همراه این شرکت: ۰۹۱۹۸۷۱۰۸۴۲»] و سپس در صورت موافقت این شرکت با شرح درخواست‌تان، مستند به پیامک دعوت دریافتی قبلی از شماره همراه مذکور شرکت، مراجعه فقط همراه با مشاورین (حقوقی) شما به مکان این شرکت و انجام مذاکرات نهایی مستند صرفاً بازرگانی حضوری با مشاوران و مدیریت این مجموعه.

آدرس وب‌سایت این مجموعه: MARIVANI.ORG

فرم هفت برگي اطلاعات و شرايط مهم بابت مراجعه و عقد هرگونه قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت

کليات روش‌های فعاليت‌های بازرگانی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت

پس از مطالعه وب‌سایت این مجموعه به آدرس اینترنتی: MARIVANI.ORG، کاملاً متوجه می‌شوید که با شرکتي صرفاً « بازرگانی خصوصی عادی » مواجه هستید که فقط به واسطه‌ی انعقاد هر یک از عقود « معین و نامعین (اعم از مدنی و تجاری) » و انجام هرگونه سرمایه‌گذاری و یا مشارکت در موضوعات (صنعت، معدن، تولید، خدمات، تجارت و بازرگانی) و فقط از طریقه‌های مختلف ترکیبیِ بازرگانی و تجاریِ واقعی و صرفاً به واسطه و به وسیله موارد مندرج در تذکر ذیل الذکر در همین صفحه، **تحت سه عنوان ذیل فعالیت می‌نماید:**

تذکر: اموال و دارائی‌های قانوني توافقي في مابین شخص طرف قرارداد و شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت: [انواع داخلی و خارجی: اموال و دارائی‌های منقول و غیرمنقول، املاک و مستغلات، معادن (با هر نوع کاربری و اسناد مالکیت قانونی و هر میزان ارزش)، کالاها و تولیدات، محصولات معادن، انواع خدمات: « تفریحی، توریستی، گردشگری، علمی، آموزشی، ورزشی، اقامتی، هتل، جراحی، دندانپزشکی، جراحی زیبایی، حقوقی و غیره »، انتقال مطالبات قانونی و یا قراردادی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت از اشخاص ثالث و یا مخصوصاً انواع « سهمیه - حواله «های مربوط به هر یک از موارد مذکور و یا غیره] - « همگی صرفاً غیرنقدی » و فقط طبق شرایط و مفاد قراردادهای تیپِ بازرگانی متعلق به این شرکت که این موارد کاملاً بدون ارتباط با موضوعات: « بهره، سود، ربا، وام و یا تسهیلات بانکی و یا استفاده از مراکز و یا مجموعه‌های دولتی یا حتی نیمه دولتی و یا خدمات مراکز مذکور و یا امثالهم » نیز می‌باشند.

عنوان-۱) سرمایه‌گذاری و یا مشارکت « **غیرنقدی** » در موضوعات « صنعت، معدن، تولید، خدمات، تجارت و بازرگانی» مستند اعلامی شخص متقاضی عقد قرارداد با این شرکت و تحت انعقاد هر یک از عقود « معین و نامعین (اعم از مدنی و تجاری) » و حتی به صورت بلند مدت و صرفاً « به وسیله و به واسطه » واگذاری از اموال و دارائی‌های قانونی و قراردادی و غیره‌ی « **متعلق و یا در اختیار** » شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به شخص متقاضی و یا طرف قرارداد با این شرکت و دقیقاً و فقط با توجه به مفادِ مندرج در « **تذکر** » فوق الذکر در این صفحه و صرفاً در قبال [{ اخذ « قسمتی نقد/غیرنقد (به عنوان پیش‌پرداخت توافقي ابتدایي پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) » و نیز « مابقی به صورت مدت‌دار (پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به عنوان بازپرداخت) »] و یا « معاوضه سرمایه » با « آورده‌ی سرمایه‌پذیر (من‌جمله: تضامین متعلق به سرمایه‌پذیر و یا ضامنین تضامني وی و نیز پیش پرداخت توافقي پرداختی به سرمایه‌گذار و غیره) » { و یا (ترکیبی بازرگانی از این صُور)].

توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان-۱:

سرمایه‌گذار: « شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت - سرمایه‌پذیر: « شخص مراجعه‌کننده و متقاضی عقد قرارداد با این شرکت ».

سرمایه: انواع اموال و یا دارائی‌های قانونی و یا قراردادی و توافقي صرفاً غیرنقدی قابل « تأمین و واگذاری و انتقال » داخلی و یا خارجی توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت منطق با تذکر فوق الذکر در این صفحه.

(الف) سرمایه‌پذیر به واسطه « خرید و یا درخواست واگذاری » اموال و یا دارائی‌های غیرنقدی مندرج در تذکر فوق الذکر در همین صفحه از شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت [به صورت « قسمتی نقد/غیرنقد (به عنوان پیش‌پرداخت توافقي ابتدایي پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) » و نیز « مابقی به صورت مدت‌دار (پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به عنوان بازپرداخت) »] و یا { معاوضه « سرمایه » با « آورده‌ی سرمایه‌پذیر (من‌جمله: تضامین متعلق به سرمایه‌پذیر و یا ضامنین تضامني وی و نیز پیش پرداخت توافقي پرداختی به سرمایه‌گذار و غیره) » } و یا (ترکیبی بازرگانی از این صُور)]. از اموال و یا دارائی‌هایی که از شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت تحویل گرفته، در موضوع مورد نظر خود به عنوان سرمایه استفاده می‌نماید و مابقی وجه اموال و یا دارائی‌های واگذارشده به وی (با توجه به پیش پرداخت نقدی/غیرنقدی توافقي پرداختی ابتدایي وی به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) را ظرف مدت زمان توافق نموده، بابت بازپرداخت به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت پرداخت می‌نماید و سرمایه‌گذار نیز طبق شرایط قرارداد مجاز به استفاده از آورده‌ی سرمایه‌پذیر (تضامین) در معاملات خود می‌باشد. ضمناً منافع نقدی و یا غیرنقدیِ سرمایه‌گذار، قابل توافق در قالب یکی از عقود واقعیِ مشارکت و « معین و نامعین (اعم از مدنی و تجاری) » و تحتِ شرایطِ تیپِ قراردادِ مربوطه‌ی سرمایه‌گذار نیز می‌باشد.

(پ) سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار، تحت شرایط مندرج در قرارداد توافقي، حق معاوضه « سرمایه » را با « آورده‌ی سرمایه‌پذیر (تضامین متعلق به سرمایه‌پذیر و یا ضامنین تضامني وی و پیش‌پرداخت توافقي پرداختی » دارند. **(ج)** سرمایه‌پذیر مجاز به توافق جهت الزام سرمایه‌گذار به انجام بازاریابی فروش اموال و دارائی‌های غیرنقدی (سرمایه) تحویل گرفته‌شده‌ی فیزیکی توسط سرمایه‌پذیر و جذب مشتری بابت خرید « اموال و دارائی‌های « تحویل گرفته‌شده‌ی فیزیکی توسط سرمایه‌پذیر و در قبال حقِ الزحمه و در مدت زمان توافقي و منطق با شرایط توافقي در قرارداد فی مابین می‌باشد.

عنوان-۲) انجام‌دهنده‌ی انواع امور بازرگانی و تجاری داخلی و خارجی « **غیرنقدی** » تحت انعقاد هر یک از عقود « معین و نامعین (اعم از مدنی و تجاری) » و در زمینه‌های: « فروش، خرید، معاوضه، تهاتر، پیش‌فروش، پیش‌خرید، حق‌العمل کاری، دلالی، بازاریابی و ... - یا ترکیبی از این صُور بازرگانی » و به واسطه و به وسیله‌ی انواعِ اموال و دارائی‌های قانونی منقول و یا غیرمنقول (صرفاً منطق با تذکر فوق الذکر در همین صفحه).

توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان-۲:

(الف) در صورت انجام هرگونه معاوضه (منطبق با شرایط قرارداد فی مابین شخص طرف قرارداد و شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و هر یک از اوراق به پیوست قرارداد مذکور)، این موضوع طبق لیست اموال و دارائی‌های توافقي نهایی در قرارداد که همگی غیرنقدی می‌باشند همراه با پیش پرداخت نقدی/غیرنقدی « توافقي » ابتدایي پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، صورت می‌پذیرد و این شرکت پس از اِضاء قرارداد معاوضه، صرفاً مجاز به انتخاب اموال درخواستی شخص طرف قرارداد از لیست اموال توافقي مکتوب در قرارداد و تأمین و واگذاری آن‌ها، طبق شرایط قرارداد فی مابین و اوراق به پیوست آن به شخص طرف قرارداد با این شرکت، می‌باشد. **(الف-۱)** اموال و دارائی‌های آورده و یا اعلامی شخص طرف قرارداد و نیز مورد درخواست وی جهت موضوع معاوضه (همگی صرفاً غیرنقدی)، می‌تواند در قالب مفاد مندرج در قسمت تذکر فوق الذکر در همین صفحه - فی مابین طرفین قرارداد مورد توافق باشد.

(پ) مراجعه‌کننده (شخص طرف قرارداد با این شرکت) مجاز به توافق جهت الزام شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به انجام بازاریابی فروش اموال و دارائی‌های غیرنقدی تحویل‌گرفته‌شده فیزیکی توسط (شخص طرف قرارداد با این شرکت) و جذب مشتری جهت خرید اموال و دارائی‌های تحویل‌گرفته‌شده فیزیکی توسط « شخص طرف قرارداد با این شرکت » و در قبال حق‌الزحمه و در مدت زمان توافقي و نیز منطق با شرایط قرارداد فی مابین می‌باشد.

عنوان-۳)

(۳-۱) انجام‌دهنده‌ی انواع امور بازرگانی و تجاری داخلی و خارجی « **نقدی** » تحت انعقاد هر یک از عقود « معین و نامعین (اعم از مدنی و تجاری) » و در زمینه‌های: « فروش، خرید، معاوضه، تهاتر، پیش‌فروش، پیش‌خرید، حق‌العمل کاری، دلالی، بازاریابی و ... - یا ترکیبی از این صُور بازرگانی » و به واسطه و به وسیله ی مفادِ مندرج در « **قسمت الف** » از « **توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان-۳** » ذیل الذکر - این موضوع همراه با پیش‌پرداخت نقدی/غیرنقدی « توافقي » ابتدایي پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، صورت می‌پذیرد.

(۳-۲) سرمایه‌گذاری و یا مشارکت « **نقدی** » در موضوعات « صنعت، معدن، تولید، خدمات، تجارت و بازرگانی » مستند اعلامی شخص متقاضی عقد قرارداد با این شرکت و تحت انعقاد هر یک از عقود « معین و نامعین (اعم از مدنی و تجاری) » حتی به صورت بلند مدت و صرفاً « به وسیله و به واسطه » واگذاری از اموال و دارائی‌های قانونی و قراردادی و غیره ی « **متعلق و یا در اختیار** » شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به شخص متقاضی و یا طرف قرارداد با این شرکت و دقیقاً و فقط با توجه به مفادِ مندرج در « **تذکر** » فوق الذکر در این صفحه و صرفاً در قبال [{ اخذ « قسمتی نقد/غیرنقد (به عنوان پیش‌پرداخت توافقي ابتدایي پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت) » و نیز « مابقی به صورت مدت‌دار (پرداختی توسط شخص طرف قرارداد به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به عنوان بازپرداخت) »] و یا { معاوضه « سرمایه » با « آورده‌ی سرمایه‌پذیر (من‌جمله: تضامین متعلق به سرمایه‌پذیر و یا ضامنین تضامني وی و نیز پیش پرداخت توافقي پرداختی به سرمایه‌گذار و غیره) » } و یا (ترکیبی بازرگانی از این صُور)] و دقیقاً و فقط با توجه به مفادِ مندرج در « **قسمت الف** » از « **توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان-۳** » ذیل الذکر.

توضیحات شرایط اصلی نسبت به عنوان- ۳:

(الف) در صورت انعقاد هرگونه قرارداد (بازرگانی و تجاری و سرمایه‌گذاری و مشارکت و ...) داخلی و خارجی « **نقدی** » تحت هر یک از عناوین عقود « معین و نامعین (اعم از مدنی و تجاری) » من‌جمله : [فروش، خرید، معاوضه، تهاتر، پیش‌فروش، پیش‌خرید، حق‌العمل کاری، دلالی، بازاریابی، سرمایه‌گذاری، مشارکت در موضوعات « صنعت، معدن، تولید، خدمات، تجارت و بازرگانی » - یا ترکیبی از این صُور بازرگانی] که در این عقود نتیجتاً انجام تعهدات شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (نسبت به موضوع قرارداد منعقدّه) نهایتاً می‌تواند به واسطه وجه نقد انجام پذیرد (منطبق با شرایطِ قراردادِ فی مابین شخص طرف قرارداد و شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و هر یک از اوراق به پیوست قرارداد مذکور)، لیکن مسلماً محل تأمین نقدینگی مربوط به انجام تعهدات شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (نسبت به موضوع قرارداد فی مابین مذکور) فقط و فقط از محل و به واسطه و به وسیله انجام انواع موضوعات بازرگانی و تجاری داخلی و خارجی « **نقدی** » تحت هر یک از عناوین عقود معین و نامعین اعم از مدنی و تجاری « **نقدی** » من‌جمله: « فروش، خرید، معاوضه، تهاتر، پیش‌فروش، پیش‌خرید، حق‌العمل کاری، دلالی، بازاریابی - یا ترکیبی از این صُور بازرگانی » و به صورت مستقیم و یا غیرمستقیم و توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و فقط نسبت به موارد مندرج در تذکر فوق الذکر در همین صفحه، انجام می‌شود. **(الف-۱)** اموال و دارائی‌های آورده و یا اعلامی شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و بابت انعقاد قرارداد درخواستی خود با این شرکت و تحت شرایط « **عنوان ۲** » در همین صفحه، می‌تواند در قالب [موارد مندرج در تذکر فوق الذکر در همین صفحه] فی مابین طرفین قرارداد مورد توافق باشد.

تیصره) شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، صرفاً طبق شرایط مکتوب در « هر یک از قراردادهای تیپ متعلق به خود و نیز همین فرم هفت برگي و نیز اوراق به پیوست هر قرارداد « خواسته‌ی بازرگانی شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت (طبق هر یک از سه عنوان مطرح شده در این صفحه) را با رعایت « زمان، سقف، شرایط و یا غیره » توافقي و با توجه به توضیح ذیل، به انجام می‌رساند.

توضیح: شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، تمامی اوراق تیپ خام هر قرارداد انتخابی شخص متقاضی عقد قرارداد با این شرکت را در اختیار شخص متقاضی، قرار داده و شخص متقاضی همراه با مشاورین حقوقی خود [تمامی اوراق تیپ خام هر قرارداد انتخابی خود را « همراه با مفاد همین فرم هفت برگي که جزو لاینفک تعهدات طرفین قرارداد و بالخصوص شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت می‌باشد] کاملاً مطالعه و پذیرفته و آگاهی و موافقت کامل خود را « بدون هیچ قید و شرطی » با اِضاء قرارداد و نیز همین فرم هفت برگي (نسبت به این موضوع) گواهی و کاملاً تأیید می‌نماید.

توضیحات « مواد، قوائد، اصول و شرایط » قانونی و فقهی در قراردادهای تیپ شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت

تمامی شرایط مفاد تیپ قراردادهای هیت و فعالیت‌های شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی، کاملاً منطبق با [مفاد و شرایط مواد قوانین مربوطه مدنی، بالخصوص مواد « ۱۰، ۱۹۰، ۲۱۹، ۲۲۰، ۲۲۱، ۲۲۲، ۲۲۳، ۲۲۴، ۲۲۶، ۲۲۷، ۲۳۰، ۲۳۱، ۲۹۲، »، قوانین تجارت، قوائد فقهی و تمامی شرایط باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱] ذیل ذکر انجام پذیرفته و می‌پذیرد:

الف) قاعده و حدیث فقهی « **اَلْمُؤْمِنُونَ عِنْدَ شُرُوطِهِمْ** » به معنای « مؤمنین با شرطهایی که با هم می‌کنند شناخته می‌شوند » به تفسیر « شرط مسلمانی، عمل به شرطی است که شده ».

پ) آیهی کریمه « **اَوْفُوا بِالْعُقُودِ** » به معنای « عقود لازم و جائز، واجب الاتباع هستند و باید به شروط و عقدهای بین همدیگر وفا و عمل کنید ». **ج)** آیهی شریفه بیست و نهم سوره مبارکه نساء: « **يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ** » به معنای « ای کسانی که ایمان آورده‌اید، اموال همدیگر را در میان خود به ناحق (یعنی از راه‌های نامشروعی همچون: دزدی، خیانت، غصب، ربا، قمار و غیره) نخورید، مگر این که (تصرف شما در اموال دیگران از طریق) داد و ستدی باشد که از رضایت (باطنی دو طرفه) سرچشمه بگیرد ».

د) مادهی ۱۰ قانون مدنی: « قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده‌اند، در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است ».

ه) مادهی ۱۹۰ قانون مدنی: برای صحت هر معامله، شرایط ذیل اساسی است:

ه-۱) قصد طرفین و رضای آن‌ها که برگرفته از قاعده فقهی « **اَلْعُقُودُ تَابِعَةٌ لِلْقَصُودِ** »، می‌باشد.

ه-۲) اهلیت طرفین.

ه-۳) موضوع معین که مورد معامله باشد.

ه-۴) مشروعیت جهت معامله.

و) مادهی ۲۱۹ قانون مدنی: « عقود که بر طبق قانون واقع شده باشد، بین متعاملین و قائم مقام آن‌ها لازم الاتباع است مگر این که به رضای طرفین اقاله یا به علت قانونی فسخ شود » که عنوان‌کنندهی اصل آزادی قراردادها در « انعقاد، تعیین نوع، تعیین طرف، تعیین محتوا » مربوط به قراردادها و نیز عنوان‌کنندهی اصل نسبی بودن آثار عقود و اصل نیروی الزام‌آور عقود، می‌باشد.

ز) مادهی ۲۲۰ قانون مدنی: با تفسیر « عقود نه فقط متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده است ملزم می‌نماید، بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت یا به موجب قانون از عقد حاصل می‌شود، ملزم می‌باشند ».

ح) مادهی ۲۲۱ قانون مدنی: **مسئولیت قراردادی** با تفسیر « اگر کسی تعهد اقدام به امری را بکند یا تعهد نماید که از انجام امری خودداری کند، در صورت تخلف، مسئول خسارت طرف مقابل است، مشروط بر این که جبران خسارت تصریح شده و یا تعهد عرفاً به منزلهی تصریح باشد و یا بر حسب قانون موجب ضمان باشد ».

ط) مادهی ۲۲۲ قانون مدنی: با تفسیر « در صورت عدم ایفاء تعهد، حاکم می‌تواند به کسی که تعهد به نفع او شده است اجازه دهد که خود او عمل را انجام دهد و متخلف را به تأدیه مخارج آن محکوم نماید ».

ی) مادهی ۲۲۳ قانون مدنی: **اصل صحت** با تفسیر « هر معامله که واقع شده باشد، محمول بر صحت است، مگر اینکه فساد آن معلوم باشد ».

ک) مادهی ۲۲۴ قانون مدنی: با تفسیر « الفاظ عقود محمول است بر معانی عرفیه ».

ل) مادهی ۲۲۶ قانون مدنی: **انقضاء اجل تعهد** با تفسیر « در مورد عدم ایفاء تعهدات از طرف یکی از متعاملین، طرف دیگر نمی‌تواند ادعای خسارت نماید، مگر این که برای ایفاء تعهد مدت معینی مقرر شده و مدت مزبور منقضی شده باشد، و اگر برای ایفاء تعهد مدتی مقرر نبوده، طرف وقتی می‌تواند ادعای خسارت نماید که اختیار موقع انجام با او بوده است و ثابت نماید که تعهد را مطالبه کرده است ».

م) مادهی ۲۲۷ قانون مدنی: با تفسیر « متخلف از انجام تعهد وقتی محکوم به تأدیه خسارت می‌شود که نتواند ثابت نماید که عدم انجام به واسطه علت خارجی بوده است که نمی‌توان مربوط به او نمود ».

ن) مادهی ۲۳۰ قانون مدنی: **وجه التزام** با تفسیر « اگر در ضمن معامله شرط شده باشد که در صورت تخلف متخلف مبلغی به عنوان خسارت تأدیه نماید، حاکم نمی‌تواند او را به بیشتر یا کمتر از آن چه که ملزم شده است محکوم کند ».

س) مادهی ۲۳۱ قانون مدنی: با تفسیر « معاملات و عقود فقط درباره طرفین متعاملین و قائم مقام قانونی آن‌ها مؤثر است مگر در مورد ماده ۱۹۶ قانون مدنی ».

ع) هر سه جزء مادهی ۲۹۲ قانون مدنی در باب « تبدیل تعهد » به شرح: « ۱. وقتی که متعهد و متعهد له به تبدیل تعهد اصلی به تعهد جدیدی که قائم مقام آن می‌شود به سببی از اسباب تراضی نمایند، در این صورت متعهد نسبت به تعهد اصلی بری می‌شود » و « ۲. وثنی که شخص ثالث با رضایت متعهد له قبول کند که دین متعهد را ادا نماید » و « ۳. وقتی که متعهد له مافی الذمه متعهد را به کسی دیگر منتقل نماید ».

ف) قسمت اخیر مادهی ۵۱۵ قانون آئین دادرسی مدنی: « در صورتی که قرارداد خاصی راجع به خسارت بین طرفین منعقد شده باشد، برابر قرارداد رفتار خواهد شد ».

ص) موضوع باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ مربوط به انجام داور و با رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط مادهی ۴۶۹ همان قانون آئین دادرسی مدنی، جهت حل‌وفصل هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قراردادها حتی ضامنین تضامنی ایشان: در قراردادهای اشخاص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (به مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی)، حل‌وفصل هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قراردادها و ضامنین تضامنی اشخاص طرف قرارداد، از زمان امضاء هر یک از قراردادها صرفاً بر عهدهی داور منتخب و تعیین شدهی مکتوب در قراردادها می‌باشد.

لازم به ذکر می‌داند که مطالب فوق، کلی و صرفاً در جهت تنویر اذهان متقاضیان مراجعه به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت بوده و جزئیات به تفصیل در صفحات قراردادهای بازرگانی تیپ متعلق به این شرکت، به وضوح و روشنی ارائه گردیده است.

انواع شرایط و حالات ایجاد طلب به نفع شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به مدیریت عاملی محمدرضا مریوانی از اشخاص ثالث طرف قرارداد بازرگانی با این شرکت

(۱) مطالبه‌ی مُعَوَّض از اشخاص طرف قرارداد که در قبال « تعهد و یا انجام موضوع » و یا « عَوَّض » توافق‌شده‌ی فی مابین طرفین قرارداد [از طرف شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت یا شخص محمدرضا مریوانی، انجام می‌پذیرد (طبق شرایط و توافقات مندرج در قرارداد و اوراق به پیوست هر قرارداد).

(۲) مطالبه‌ی [« أُجرت، حَقُّ الْعَمَل، حَقُّ الزَّحْمه، حق بازاریابی، حق دلالتی، کارمزد، سود مشارکت، وجه التزام و خسارت تعیین و توافق‌شده و منافع حاصل از مشارکت یا سرمایه‌گذاری و یا ...، هزینه‌ها، کلاً هرگونه منافع، حق‌و‌حقوق، اختیارات و غیره‌ی مالی و غیرمالی » و غیره‌ی مربوط به انجام و یا اجرای موضوع و هر یک و هر میزان از مفاد قراردادهای منعقد و یا هر یک از اوراق به پیوست آن‌ها] که در توافقات مکتوب بازرگانی فی مابین اشخاص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، طبق شرایط توافقات مندرج در « قراردادهای و هر یک از اوراق به پیوست آن‌ها » از اشخاص طرف قرارداد با این شرکت، طلب می‌گردد.

(۳) مطالبه‌ی وجه التزام و خسارات تعیین و توافق شده‌ی مکتوب فی مابین طرفین قرارداد: با امضاء و از زمان امضاء قرارداد و در صورت تخلف هر یک از اطراف قرارداد از انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از تعهداتشان در « قرارداد و یا هر یک از اوراق به پیوست آن »، طرف مُتخلف قراردادی ملزم به پرداخت وجه التزام و خسارات تعیین و توافق شده‌ی مذکور و مکتوب در قرارداد و هر یک از اوراق به پیوست آن و به نفع طرف دیگر قرارداد (طبق شرایط و توافقات مکتوب قراردادی فی مابین و هر یک از اوراق به پیوست آن)، می‌باشد.

*** تذکرات:

(الف) با انعقاد هر کدام از قراردادهای بازرگانی تیپ متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، شخص طرف قرارداد با این شرکت، ملزم می‌باشد که جهت حُسن انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب خود و مندرج در « قرارداد و هر یک از اوراق به پیوست آن »، مال یا اموالی را به عنوان [« أُجرت، حَقُّ الْعَمَل، حَقُّ الزَّحْمه، حق بازاریابی، حق دلالتی، کارمزد، سود مشارکت، وجه التزام، خسارت تعیین و توافق‌شده، منافع حاصل از مشارکت یا سرمایه‌گذاری و یا ...، هزینه‌ها، کلاً هرگونه منافع، حق‌و‌حقوق، اختیارات و غیره‌ی مالی و غیرمالی » و غیره‌ی مربوط به انجام و یا اجرای موضوع و هر یک و هر میزان از مفاد و شرایط قراردادهای منعقد و یا هر یک از اوراق به پیوست آن‌ها] معرفی نماید.

این مال یا اموال مذکور، با توجه به شرایط توافقی مکتوب فی مابین طرفین « در قرارداد و یا هر یک از اوراق به پیوست آن »، می‌تواند موضوع خود معامله و یا مآخذی جهت اجرای رأی داور [در صورت احراز تخلف شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت از انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از تعهدات خود و مندرج در « توافقات مکتوب قرارداد و یا هر یک از اوراق به پیوست قرارداد »] قرار گیرد.

(ب) با امضاء هر کدام از قراردادهای بازرگانی و تیپ متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و به جهت الزام طرفین قرارداد به حُسن انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب مربوط به هر یک از طرفین « در قرارداد و نیز هر یک از اوراق به پیوست قرارداد » و همچنین به عنوان وجه التزام و نیز به جهت جبران خسارات تعیین و توافق‌شده و ناشی از تخلفات پیش‌بینی شده در قرارداد و تعیینی از ناحیه‌ی طرفین قرارداد که منجر شده از عدم انجام هر یک و یا هر میزان و یا هر مبلغ از شرایط و تعهدات توافقی مکتوب در « قرارداد و هر یک از اوراق به پیوست قرارداد » و مربوط به هر یک از طرفین قرارداد و از زمان انعقاد قرارداد می‌باشد « ضمانت اجرا، خسارات، وجه التزام، ضرر و زیان‌های تعیین‌شده و توافقی فی مابین طرفین »، در نظر گرفته شده است.

(ج) در انجام تمامی عملیات‌های تیپ بازرگانی توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به هیچ وجه انواع موضوعات: بهره، سود، ربا، وام و یا تسهیلات بانکی و یا امثالهم، دخالتی ندارد و نخواهد داشت.

(د) با پیش‌بینی و تعیین شرط داور، کلیه اختلافات حاصله و یا ادعایی توسط هر کدام از اطراف قرارداد و در هر یک از انواع قراردادهای تیپ شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به داور مربوطه و تعیین‌شده و به جهت حل‌وفصل و صدور رأی، ارجاع می‌گردد. بدیهی است قوانین و آئین دادرسی مدنی مربوط به داور، موضوع باب هفتم قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ را رعایت و توافق نسبت به تمامی مندرجات و شرایط ماده ۴۶۹ همان قانون آئین دادرسی مدنی، در این بحث حاکم خواهد بود.

(ه) با امضاء این فرم هفت برگه و یا امضاء و انعقاد هر کدام از قراردادهای بازرگانی تیپ متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، شخص مراجعه کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا طرف قرارداد با این شرکت « در صحت و سلامت و رضایت و آگاهی و اطلاع کامل و بدون هیچ اکراه و یا اجباری » اقرار می‌نماید که هرگونه قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت به مدیریت محمدرضا مریوانی، صرفاً بر اساس مذاکرات فی مابین طرفین (شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و شخص طرف قرارداد با این شرکت) که به امضاء و مهر این شرکت رسیده، منعقد شده و به هیچ عنوان اعتبار شخص ثالث (اعم از: اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر و یا صادر کننده ی حواله یا سهمیه / مالک حواله و یا سهمیه / و یا غیره) ملاک انعقاد قرارداد شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت با شخص طرف قرارداد با این شرکت نبوده و نیست و هیچ تأثیری نیز بر روابط طرفین قرارداد مذکور ندارد و نخواهد داشت.

اشخاص حقیقی یا حقوقی متقاضی همکاری و مشاوره با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت در
داخل و خارج از کشور، می‌توانند درخواست مکتوب خود را همراه با رزومه‌ی کاری و یا خلاصه‌ی
طرح مکتوب تجاری و بازرگانی پیشنهادی را با هماهنگی قبلی به این شرکت ارسال نمایند.

توضیحات شرایط قبل از مراجعه به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت

با توجه به اهداف برخی اشخاص ثالث جهت انجام انواع سوء استفاده‌های « مالی و یا غیرمالی و غیره »، با ارائه وعده‌های واهی از طرف شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا مدیریت این شرکت و یا حتی با استفاده از ثبت شرکت‌هایی با نام‌های مشابه این شرکت، لذا موارد ذیل را لازم به اعلام می‌داریم:

الف) میزان و نوع و نحوه و غیره‌ی مربوط به انواع: [ارزش قراردادهای، منافع مشارکتی، سود مشارکت، هرگونه و هر میزان از اموال آورده و یا معرفی‌نموده به این شرکت، حق العمل، حق الزحمه، حق بازاریابی، حق دلایلی، کارمزد، هزینه‌ها و (کلاً هرگونه منافع، حقوق، اختیارات و غیره) مالی و حتی خسارات و وجه التزام توافقی قراردادی طرفین به نفع یکدیگر و غیره‌ی بازرگانی و قراردادی متعلق و یا واگذاری و یا به نفع شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت] در قراردادهای تیپ متعلق به این شرکت، می‌بایست صرفاً و نهایتاً تا قبل از امضاء و انعقاد قرارداد با شخص مدیرعامل شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (محمدرضا میروانی) توافق و در قرارداد فی مابین، مکتوب گردد و پس از امضاء قرارداد فی مابین شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و شخص متقاضی عقد قرارداد، به هیچ وجه عذر و بهانه و یا اعتراض و یا امثالهم نسبت به موارد مذکور، قابل استماع و پذیرفته نمی‌باشد و شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت حق هرگونه اعتراض و دعوی و یا ادعای تضییع را بدون هیچگونه قید و شرطی از خود سلب و ساقط نمود.

ب) مشاورین داخلی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، در اصل از معتمدین این شرکت هستند که در جهت انجام انواع: توسعه‌ی فعالیت‌ها، حفظ منافع، حق و حقوق و غیره‌ی متعلق به این شرکت و شخص مدیر عامل، تحقیقات و اثبات صحت و یا عدم صحت ارزش واقعی، کمی و کیفی مربوط به هر یک و هر میزان و هرگونه از: توانایی‌ها و درخواست‌های بازرگانی، اطلاعات، اظهارات، ادعاها، اسناد و مدارک و غیره‌ی ابرازی اشخاص مراجعه‌کننده به این شرکت و نیز انجام دیگر موارد قانونی مربوط به شرکت (من جمله امور: حقوقی، ملکی، امنیتی، بازرگانی و غیره)، با انعقاد و امضاء قرارداد همکاری (تحت شرایط مکتوب مورد نیاز شرکت و شخص مدیرعامل: محمدرضا میروانی) با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، همکاری می‌نمایند و هیچ حقی برای تصمیم‌گیری و یا نتیجه‌گیری و یا حتی دادن و یا ارائه وعده و یا تعهدی و یا غیره از طرف شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا شخص مدیریت « محمدرضا میروانی » ندارند و نخواهند داشت.

ج) شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، هیچ نماینده‌ی انحصاری و یا شعبه‌ای ندارد و نخواهد داشت و نیز هیچ مسئولیتی راجع به مذاکرات و یا انواع توافقات مالی و غیرمالی اشخاص حقیقی و یا حقوقی ثالث (واسطه‌ها و یا دلال‌ها و یا غیره) با متقاضیان مراجعه به این شرکت و یا اشخاص طرف قرارداد با این شرکت ندارد و نخواهد داشت و فقط مسئولیت توافقات و قراردادهای و اوراق مکتوب خود را که صرفاً منقوش به مهر و امضاء مدیرعامل این شرکت (محمدرضا میروانی) باشد، را می‌پذیرد.

د) نظریات فقهی و استفتائات مراجع و علمای تشیع، نسبت به شرایط و مفاد: آئین‌نامه‌ی هویتی و فعالیتی، تیپ قراردادهای بازرگانی جاری شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت موجود است که (صرفاً) پس از انجام مذاکرات حضوری و در محل شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و در حضور مشاورین حقوقی این شرکت، قابل رویت می‌باشد.

ر) قابل توجه متقاضیان محترم مراجعه به شرکت بازرگانی آتیه‌سازان عرصه تجارت: این شرکت و شخص مدیرعامل آن (محمدرضا میروانی) **تنها** نسبت به « [توافقات **مکتوب** که صرفاً منقوش به مهر و امضاء مدیرعامل این شرکت باشد] و « [قرارداد منعقد بر اساس آن توافقات بنا نهاده شده باشد] و « [در قرارداد به مسئولیت‌های مندرج در آن توافقات اشاره شده باشد] »، مسئولیت دارند و ضمناً هرگونه توافق کتبی که فاقد سه شرط فوق بوده و هرگونه ادعای توافق شفاهی غیرقابل استناد می‌باشد.

لازم به ذکر است که در این مجموعه « **بازرگانی - سرمایه‌گذاری** » کاملاً مستقل خصوصی (**شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت**)، اصل بر صحت [اظهارات، اسناد و یا اوراق ارائه‌شده، **حسن نیت در گفتار**] مراجعه‌کنندگان محترم می‌باشد؛ لذا بدیهی است که در صورت انعقاد هرگونه قرارداد، عواقب قانونی عدم صحت موارد مذکور بر عهده **شخص مراجعه‌کننده** (شخص طرف قرارداد) می‌باشد و حق تعقیب قانونی برای شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت محفوظ است؛ ضمناً ارائه هرگونه [درخواست، اسناد، اوراق، مدارک و استعلامات و یا غیره] صرفاً در جهت بررسی اولیه و امکان‌سنجی و تحقیقات توسط شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت بوده و هیچگونه تعهدی نسبت به عقد هرگونه قرارداد و یا غیره برای شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت ایجاد نخواهد کرد و این شرکت برای قبول و یا رد درخواست‌ها کاملاً مختار است.

امضاء کننده‌ی این فرم علاوه بر اقرار، متعهد نیز می‌گردد که در کلیه مراحل از ابتدا تا انتهای روند مراجعه، مذاکرات، تقاضا و یا انعقاد قرارداد و یا اجرا و یا غیره، کلیه مدارک و مستندات که به رؤیت شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت می‌رساند و یا تحویل می‌دهد، صحیح و واقعی و اصل و بدون هیچگونه تخلف باشد و اقرار می‌نماید که در صورت ارائه هرگونه « **اظهارات، اوراق، اسناد و یا غیره** » غیرواقعی و یا جعلی « **به هر صورت و حتی عدم اطلاع** »، به منزله انجام مانور متقلبانه است و این موضوع اساس اثبات جرم کیفری بوده و شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت مجاز است اقدامات **قانونی و قضائی** و یا **غیره** علیه متخلف را انجام نماید.

امضاء کننده‌ی این فرم با امضاء خود اقرار می‌نماید که **هرگونه ادعائی** در مورد **عدم آگاهی** از [مفاد « **این فرم هفت برگه** » و نیز « **متون تیپ خام قراردادهای این شرکت از قبیل { صلح معوض اموال - صلح در قالب سرمایه‌گذاری غیرنقدی/نقدی - صلح در قالب تأمین انواع { اموال و کالاها و خدمات - صلح نقدی اموال - قرارداد دلایلی و یا غیره} و قوانین و یا اضطرار و یا اکراه و یا اشتباه باطل است و مسموع نخواهد بود و با کمال صحت و سلامت روانی و در حضور مشاورین حقوقی معتمد خود، اقدام به مراودات تجاری و حقوقی با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت نموده است و حق هرگونه ادعائی حتی به تضییع را در کلیه مراحل مراودات با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و نیز تمامی خیارهای مختلف را از خود سلب و ساقط می‌نماید.**

هرگونه از « مذاکرات، توافقات (مالی یا غیرمالی) و یا غیره » با **هر فردی ولو مشاوران و نمایندگان این مجموعه و دیگر اشخاص واسطه و یا غیره** (حتی در محیط این شرکت)، ارتباطی با این مجموعه و مدیریت مربوطه ندارد و نخواهد داشت و صرفاً توافقات مکتوب و با مهر و امضاء مدیر عامل شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت: « **محمدرضا میروانی** »، دارای اعتبار و وجهت قانونی می‌باشد و در غیر این صورت هیچگونه مسئولیتی بر عهده این مجموعه و مدیریت مربوطه، نمی‌باشد. قابل ذکر است که **هرگونه پرداخت مال و یا وجه و یا امثالهم و یا غیره به کادر دفتر و یا مشاورین و یا کارشناسان و یا نمایندگان و یا بازاریاب‌ها و یا غیره** تحت هر عنوانی « **غیرقانونی** » بوده و پرداخت‌کننده و نیز دریافت‌کننده هر دو « دارای مسئولیت کیفری و مجرم » هستند و قابلیت پیگیری کیفری برای این شرکت دارد و این حق برای شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت محفوظ است.

فرم هفت برگي اطلاعات و شرايط مهم بابت مراجعه و عقد هرگونه قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت

شرايط ابتدایی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت با متقاضیان عقد قرارداد و یا طرف قرارداد با این شرکت

۱) قبل و بعد از امضاء قرارداد فی مابین شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و متقاضی عقد قرارداد با این شرکت، هرگونه و هر میزان از [هزینه‌ها، مسئولیت‌ها و نیز تعهدات « مالی (کاملاً غیرقابل استرداد)، غیرمالی و غیره» و غیره‌ی مربوط به اثبات مستند رسمی صحت { ارزش‌گذاری هر «مال/اموال حتی اعلامی و معرفی نموده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و مورد و پیش‌پرداخت‌ها و هزینه‌ها و بازپرداخت‌ها و غیره» ، شروع، انجام، اجرا، اتمام، وصول و نسبت به انواع منقول و یا غیرمنقول « اموال حتی اعلامی و معرفی نموده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، مورد/مورد‌های مصالحه، اموال قابل تأمین مورد ادعای شخص طرف قرارداد و ...» و غیره‌ی مربوط و یا مندرج در مفاد قرارداد و یا در هر یک از اوراق به پیوست قرارداد فی مابین و نیز تمامی موارد ذیل و همچنین موضوعات و شرايط قرارداد فی مابین و غیره]، صرفاً منطبق با هرگونه و هر میزان از شرايط مکتوب توافقات مندرج در قرارداد فی مابین و مُنصّطات و هر یک از اوراق به پیوست قرارداد مذکور و بالخصوص تمامی موارد « ۱-۱» و « ۱-۲» و « ۱-۳» ذیل الذکر] و نیز حتماً با موافقت اعلامی مکتوب شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، توافق گردیده شده و انجام می‌پذیرد، که البته همگی موارد مذکور صرفاً و کاملاً جزو تعهدات لاینفک شخص طرف قرارداد با این شرکت و بر عهده‌ی شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، می‌باشد:

۱-۱) قبل از امضاء قرارداد فی مابین شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و متقاضی عقد یکی از تپ‌های قراردادهای متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت با این شرکت، هزینه‌ها و تعهدات مالی کاملاً غیرقابل استرداد مذکور، طبق شرايط توافقی مکتوب‌شده‌ی تا قبل از انعقاد قرارداد فی مابین طرفین و مربوط به « نحوه، زمان، شرايط، مکان و غیره مربوط به پرداخت هزینه‌های مذکور» و به میزان سه درصد مبلغ و ارزش قرارداد درخواستی شخص متقاضی عقد قرارداد بازرگانی این شرکت، تعیین و توافق گردیده و شخص مراجعه‌کننده متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، ملزم و متعهد به تحویل و پرداخت هزینه‌ی مذکور وفق توافق‌نامه‌ی مکتوب فی مابین (در صورت وجود) و در قبال رسید کتبی از شخص محمدرضا میروانی به نمایندگی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت می‌باشد.

۱-۱-۱) در صورت عدم وجود توافق مکتوب فی مابین (مذکور در **قسمت ۱-۱** فوق الذکر) نسبت به هزینه‌های توافقی مذکور، شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (بدون هیچ قید و شرطی) متعهد و ملزم است که به میزان **سه درصد (۳٪) مبلغ و ارزش قرارداد فی مابین خود با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت** را صرفاً تا **چهل و هشت ساعت** پس از انعقاد قرارداد با این شرکت، به شخص محمدرضا میروانی به نمایندگی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، به صورت یکجا و نقداً و کاملاً غیرقابل استرداد در محل شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و در قبال رسید کتبی، پرداخت و تحویل نماید.

۱-۲) پس از امضاء قرارداد فی مابین، شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت با این شرکت، هرگونه و هر میزان از [هزینه‌ها، مسئولیت‌ها و تعهدات « مالی (کاملاً غیرقابل استرداد)، غیرمالی و غیره» مربوط به اثبات مستند و رسمی صحت { ارزش‌گذاری، شروع، انجام، اجرا، اتمام، وصول و غیره نسبت به انواع منقول و غیرمنقول { اموال حتی اعلامی و معرفی نموده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت، مورد/مورد‌های مصالحه، پیش‌پرداخت‌ها، هزینه‌ها، کارمزد، اموال قابل تأمین مورد ادعای شخص طرف قرارداد و ...} و غیره‌ی مربوط و یا مندرج در مفاد قرارداد و یا هر یک از اوراق به پیوست قرارداد فی مابین و نیز تمامی موارد ذیل (بالخصوص قسمت‌های **الف**، **پ**، **ج** از **قسمت ۱-۲**) و همچنین موضوعات و شرايط قرارداد فی مابین و غیره]، بدون هیچ قید و شرطي کاملاً جزو تعهدات لاینفک شخص طرف قرارداد با این شرکت و بر عهده شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و صرفاً منطبق با هرگونه و هر میزان از شرايط مکتوب توافقات مندرج در قرارداد فی مابین و منصّطات و هر یک از اوراق به پیوست قرارداد و نیز طبق موافقت اعلامی مکتوب شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، می‌باشد.

الف) اثبات صحت مستند و رسمی کامل و تمامی [اسناد و مدارک مالکیت، تصرف، ارزش‌گذاری قیمتی و کتّی و کیفی و غیره، تمامی وضعیت‌های قانونی و واقعی کنونی و غیره از هر جهت و مربوط به انواع منقول و غیرمنقول (اموال حتی اعلامی و معرفی نموده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت ، تضامین، مورد/موارد مصالحه، اموال قابل تأمین، پیش‌پرداخت‌ها، هزینه‌ها، سود مشارکت و یا سرمایه‌گذاری، اجرت، حقّ‌العقل، حقّ‌الزّحمه، حق بازرایبی، حق دلالي، کارمزد، وجه التزام، خسارت تعین و توافق‌شده، منافع حاصل از مشارکت یا سرمایه‌گذاری و یا ...، هزینه‌ها، هرگونه منافع، حق‌حقوق، اختیارات و غیره‌ی مالی و غیرمالی) و غیره‌ی [آورده و یا اعلامی و یا معرفی‌شده توسط شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا هر موردی که به نحوی از انحاء مربوط به « شروع، انجام، اجرا، اتمام، وصول و یا غیره» که به هر صورتی با هر یک و هر میزان از مفاد و شرايط قرارداد منعقد‌ی فی مابین شخص طرف قرارداد و شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و هر یک از اوراق به پیوست آن قرارداد، در ارتباط باشد.

پ) بازدید و کسب اطلاعات کامل و اثبات مستند و رسمی صحت [مفاد **قسمت الف** از **قسمت ۱-۲** از **قسمت ۱** همین صفحه و نیز امکان‌سنجی موضوعات درخواستی بازرگانی و یا غیره از شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و هرگونه و هر میزان از اسناد و مدارک و ادعاها و ابرازات اعلامی توسط شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت] و نیز اسناد و مدارک و معاینه موقعیت مکانی و جغرافیایی آن‌ها و غیره که شامل { اسناد و مدارک مالکیت، تصرف، ارزشگذاری قیمتی و کتّی و کیفی و غیره، تمامی وضعیت‌های قانونی و واقعی کنونی و غیره از هر جهت و مربوط به انواع منقول و غیرمنقول (اموال حتی اعلامی و معرفی نموده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، تضامین، مورد/موارد مصالحه، پیش‌پرداخت‌ها، هزینه‌ها، اموال قابل تأمین، معادن، ذخایر و محصولات معادن، توانایی کارخانجات و شرکت‌ها و اشخاص و ماشین‌آلات و همچنین محصولات تولیدی کارخانجات، سود مشارکت و یا سرمایه‌گذاری، اجرت، حق‌العقل، حق بازرایبی، حق دلالي، کارمزد، وجه التزام، خسارت تعین و توافق‌شده، منافع حاصل از مشارکت یا سرمایه‌گذاری، انواع خدمات من‌جمله « گردشگری و غیره» و یا ...، هزینه‌ها، هرگونه منافع، حق‌حقوق، اختیارات و غیره‌ی مالی و غیرمالی) و غیره‌ی [آورده و یا اعلامی و یا معرفی‌شده توسط شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و یا هر موردی که به نحوی از انحاء مربوط به « شروع، انجام، اجرا، اتمام، وصول و یا غیره» که به هر صورتی با هر یک و هر میزان از مفاد و شرايط قرارداد منعقد‌ی فی مابین شخص طرف قرارداد و شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و هر یک از اوراق به پیوست آن قرارداد، در ارتباط باشد] و نیز تشکیل پرونده کامل اداری در شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت.

ج) تشکیل پرونده و بررسی و پاسخگویی حقوقی و غیره شخص مراجعه‌کننده و یا متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و یا شخص طرف قرارداد با این شرکت، نسبت به:

۱-۱-۲) مفاد قسمت پ از قسمت ۱-۲ از **قسمت ۱** همین صفحه و نیز امکان‌سنجی موضوعات درخواستی بازرگانی و غیره از شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و هرگونه و هر میزان از اسناد و مدارک و ادعاها و ابرازات اعلامی توسط شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت است و یا طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت گردیده.

۲-۲) مشاوره و نظارت کامل حقوقی در ارتباط با انجام خواسته ی بازرگانی و یا غیره ی شخص مراجعه‌کننده و یا متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا شخص طرف قرارداد با این شرکت و ثبّعات مثبت و منفی انعقاد قرارداد بازرگانی و یا غیره با موضوع انتخاب‌شده درخواستی توسط شخص متقاضی عقد قرارداد با این شرکت.

۳-۲) ارزیابی حقوقی و غیره مربوط به امکان و توان و غیره شخص متقاضی عقد قرارداد و یا طرف قرارداد با این شرکت و در ارتباط با نوع و میزان و موضوع درخواست بازرگانی و غیره ی وی از شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و قرارداد تپ بازرگانی انتخابی و انعقادی درخواستی وی.

۴-۲) پیگیری کامل خُسن انجام هر یک و هر میزان از شرايط و تعهدات قراردادی شخص مراجعه‌کننده و یا متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا شخص طرف قرارداد با این شرکت « از ابتدای مذاکرات تا انتهای قرارداد و تعهدات» توسط وکلا و مشاورین مربوط‌ی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت.

۵-۲) نظارت تخصصی و حقوقی لازم بر انجام شرايط قرارداد بازرگانی و یا غیره ی شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و ارائه تذکرات لازم در ارتباط با شرايط انجام موضوع بازرگانی و یا غیره ی درخواستی شخص مراجعه‌کننده و یا متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا شخص طرف قرارداد با این شرکت و متناسب با نوع قرارداد بازرگانی و غیره ی انتخابی وی و ثبّعات و غیره مربوط به وی که همگی توسط تیمی مُتشکل از وکلا، مشاوران حقوقی و غیره مجرب شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت انجام می‌شود تا با ارائه این خدمات، حتی الامکان از بروز و تشکیل اختلافات حقوقی و قراردادی از همان ابتدای امر و نیز بالخصوص ضایع شدن احتمالی هرگونه و هر میزان از حق‌وحقوق و انتخاب‌شده درخواستی شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، جلوگیری به عمل آید.

[تشکیل و انجام جلسات توضیحی و توجیهی با حضور (شخص متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه سازان عرصه تجارت همراه با مشاورین بالخصوص حقوقی وی و معتمدین و مشاورین شرکت آتیه سازان عرصه تجارت) درباره « موضوع فعالیت اساس‌نامه‌ی این شرکت، مفاد همین فرم هفت برگي و هر یک از مفاد و مضامین قراردادهای تپ و بازرگانی و غیره ی متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، انجام مراحل روال و شرايط نحوه انجام موضوع و غیره‌ی مربوط به قراردادهای بازرگانی و غیره ی متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت» که شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و یا متقاضی عقد قرارداد با این شرکت و یا شخص طرف قرارداد با این شرکت، صرفاً با امضاء همین فرم هفت برگي (بدون هیچ قید و شرطی) انجام صحیح و کامل تمامی این موضوعات را گواهی و اعلام و تأیید می‌نماید].

۱-۳) شخص مراجعه‌کننده به این شرکت و یا متقاضی عقد قرارداد با این شرکت که شاید طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت گردیده، علاوه بر اقرار به الزام به رعایت کامل موارد و مفاد مندرج در « **قسمت‌های ۱-۱ و ۱-۲**» فوق الذکر که بدون هیچگونه قید و شرطی جزو تعهدات لاینفک وی می‌باشد، ضمناً ملزم است همراه با انجام مذاکرات مقدماتی و یا حداکثر ظرف ده روز پس از امضاء قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، « **نظریه‌ی هیئت پنج نفره‌ی کارشناسان مربوطه از کانون کارشناسان رسمی کشور که به اتفاق آراء تنظیم و صادر شده باشد**» و البته « **کارشناسان محترم می‌بایست توسط شخص ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی کشور تعیین و معرفی شده باشند**» را نسبت به:

[صحت و انجام و تطابق و وصول و غیره‌ی تمامی مفاد « **قسمت ۱**، بالخصوص موارد **الف**، **پ** و **ج**» از این صفحه و نیز انطباق کامل تمامی موارد مذکور با واقعیت مربوط به هرگونه { اموال منقول و غیرمنقول حتی اعلام و یا معرفی نموده (تحت هر عنوانی) به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، اسناد و اظهارات، ارزش‌ها و غیره‌ی ابرازی و یا اعلامی « شخص متقاضی عقد قرارداد و یا طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت» { با مستندات ابرازی و یا اعلامی مکتوب و یا موارد مندرج در قرارداد منعقد‌ه (حتی ارزش اعلامی نسبت به هر نوع و هر میزان از اموال حتی اعلامی و معرفی نموده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و دارایی‌ها و آورده‌ها و توانایی، مورد/موارد مصالحه و پیش‌پرداخت‌ها و هزینه‌ها و غیره توسط شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و غیره)]

را در قبال اخذ رسید کتبی به شخص محمدرضا میروانی به نمایندگی از طرف شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت تحویل نماید و در غیر این صورت و یا « عدم وجود هرگونه و یا هر میزان تطابق نظریه کارشناسی هیئت پنج نفره مذکور (که به اتفاق آراء تنظیم و صادر شده باشد) نسبت به هر یک از موارد فوق الذکر { قسمت‌های « ۱-۱» و « ۱-۲» (حتی **ارزش‌گذاری** و یا ارزشهای اعلامی و یا ابرازی و یا غیره‌ی **اظهاری شخص متقاضی عقد قرارداد** و یا **شخص طرف قرارداد با این شرکت** و یا حتی نسبت به **مندرجات در قرارداد فی مابین وی با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت**)]، تخلف قطعی شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت تلقی می‌گردد و طبق مفاد بند مربوط به « ضمانت اجرای تخلفات شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت – وجه التزام توافقی در قرارداد» با شخص طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، محاسبه و رفتار می‌گردد. شایان ذکر است که تمامی « **قسمت ۱** (در همین صفحه)» نیز علاوه بر تمامی مفاد و شرايط مندرج در « همین فرم هفت برگي، وب‌سایت Marivani.Org، مفاد تپ قراردادها که متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت» بدون هیچگونه قید و شرطی جزو تعهدات لاینفک شخص متقاضی عقد قرارداد و یا طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت می‌باشد.

۲) صرفاً در صورت { وجود گواهی وصول و انجام و اثبات صحت و انطباق کامل با واقعیت و غیره‌ی تمامی { مفاد **قسمت ۱** همین صفحه (به شرح قسمت‌های « ۱-۱» و « ۱-۲» و « ۱-۳» فوق الذکر)، بالخصوص موارد « **الف**»، « **پ**»، « **ج**» و غیره { از این صفحه با تمامی { ادعاها و اظهارات و ابرازات اعلامی مستند توسط شخص متقاضی عقد قرارداد با این شرکت و یا طرف قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و نیز مفاد و مندرجات قرارداد فی مابین و هر یک از اوراق به پیوست آن {، هزینه‌ها و مبالغ پرداختی قانونی مستند صرفاً مربوط به موارد این صفحه و پرداخت‌شده از طرف شخص متقاضی عقد قرارداد و یا شخص طرف قرارداد شده با این شرکت، قابل پرداخت از طرف شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت می باشد.

فرم ثبت مشخصات دقیق و درخواست

***** شخص متقاضی مراجعه به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و درخواست‌کننده عقد قرارداد بازرگانی و یا غیره با این شرکت:**

جناب آقای / سرکار خانم / شرکت: فرزند / نوع
دارای کد / شناسه ملی: و شماره تماس:

***** تقاضا و درخواست شخص مراجعه‌کننده و متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت:**

اینجانب بدون هیچ قید و شرطی و با امضاء این فرم و با رضایت و آگاهی کامل اقرار می‌نمایم که: همراه با مشاور حقوقی خود با مطالعه کامل و پذیرش تمام مفاد و مندرجات [« همین فرم هفت برگه اطلاعات و شرایط مهم بابت مراجعه به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و عقد هرگونه قرارداد », « اوراق قراردادهای تیپ و خام متعلق به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت در قالب‌های: { صلح معوض اموال - صلح در قالب سرمایه‌گذاری غیرنقدی/نقدی - صلح در قالب تأمین انواع « اموال ، کالاها ، خدمات » - صلح نقدی اموال - قرارداد دلالی و یا غیره } », « مفاد وبسایت اینترنتی MARIVANL.ORG »] که همگی آن‌ها جزو لاینفک هر یک و هر میزان از « تعهدات و شرایط توافق‌شده در قرارداد منعقدی مکتوب فی مابین بنده و شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت » هستند و نیز با توجه به مذاکراتی که با همراهی مشاورین حقوقی خود با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت انجام داده‌ام، بدین ترتیب درخواست خود مبنی بر « انعقاد قرارداد تیپ درخواستی و انتخابی بنده به میزان ارزشی که نهایتاً و هم‌زمان با تنظیم و امضاء قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت، توافق و اعلام خواهم نمود » را دارم، لذا خواهشمند است که با درخواست « تنظیم و تکمیل و نهایتاً انعقاد و امضاء قرارداد انتخابی و درخواستی بنده با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت », توسط مدیریت شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (آقای محمدرضا مریوانی) موافقت گردد و مراحل مربوطه انجام و قرارداد امضاء شود و این فرم هفت برگه (که جزو شرایط و توافقات لاینفک فی مابین طرفین قرارداد است) هم‌زمان با امضاء قرارداد به پیوست قرارداد، قرار گیرد.

***** شرح، موضوع، میزان، مشخصات، ارزش، آدرس، شرایط، نوع و غیره کامل حقوقی و قانونی و کنونی [اسناد مالکیت، مجوزات، پروانه‌ها، امتیازات، عرصه و اعیان، انواع و میزان بدهی‌های احتمالی، نوع و میزان مالکیت و تصرف و غیره) مربوط به اموال آورده و یا حتی اعلامی و معرفی نموده به شرکت آتیه سازان عرصه تجارت و تضامین اعلامی شخص مراجعه‌کننده متقاضی عقد قرارداد با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت (انواع: اموال و دارایی‌ها، املاک و مستغلات، محصولات و کالاهای تولیدی، معادن، خدمات قانونی و یا غیره)]**

- تضامین حسن انجام تمامی تعهدات شخص مراجعه‌کننده متقاضی عقد قرارداد بازرگانی و هر یک از ضامنین تضامینی ایشان و از زمان امضاء قرارداد:

اینجانب اموال متعلق به خود را در قرارداد « تیپ انتخابی و درخواستی » خود با شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت معرفی می‌نمایم.

امضاء همراه با اثر انگشت / مهر

شخص مراجعه‌کننده به شرکت آتیه‌سازان عرصه تجارت و متقاضی عقد قراردادهای تیپ با این شرکت